

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số : 548 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 16 tháng 4 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 43/2024/TB-ĐG ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Trụ sở: 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản:**

Stt	Danh mục	Số lượng	Đvt	Giá lựa chọn (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Tủ lạnh	02	Cái	2.500.000	5.000.000
2	Kệ giày	01	Cái	350.000	350.000
3	Giàn phơi quần áo	01	Trọn bộ	700.000	700.000
4	Thùng xốp quần áo	01	Bộ	0	0
5	Giỏ nhựa quần áo	01	Bộ	0	0
6	Đồ gia dụng	01	Bộ	0	0
7	Tủ kính	01	Tủ	600.000	600.000
8	Bao đồ gia dụng	03	Bao	200.000	600.000
9	Bàn gương gỗ	02	Cái	2.500.000	5.000.000
10	Móc áo quần	01	Bao	50.000	50.000
11	Nồi cơm điện	01	Cái	50.000	50.000
12	Kệ đựng giày	01	Cái	0	0
13	Lông nhốt gà inox	02	Lông	500.000	1.000.000
14	Bàn ăn gỗ	01	Bộ	3.500.000	3.500.000
15	Tủ gỗ	01	Cái	3.000.000	3.000.000
16	Ghế gỗ	03	Cái	200.000	600.000
17	Đồ gia dụng	03	Thùng	0	0
18	Đệm mousse	03	Cái	0	0
19	Quạt treo tường	02	Cái	50.000	100.000
20	Máy nước nóng	02	Cái	50.000	100.000
21	Chậu cây cảnh	12	Cái	0	0

Stt	Danh mục	Số lượng	Đvt	Giá mua chọn (đồng)	Giá bán (đồng)
22	ghế sắt	14	Cái	50.000	700.000
23	Bộ rèm cửa	04	Bộ	0	0
24	Kệ bê cá	01	Cái	700.000	700.000
25	Camera	06	Cái	0	0
26	Bếp gas	01	Cái	250.000	250.000
27	Máy giặt	01	Cái	500.000	500.000
28	Máy bơm nước	01	Cái	200.000	200.000
29	Máy lạnh	01	Bộ	2.500.000	2.500.000
30	Ván gỗ	07	Tấm	1.500.000	10.500.000
31	Moter điện	01	Cái	100.000	100.000
32	Cân bàn	01	Cái	250.000	250.000
33	Hộp nước mắt	24	Chai	0	0
34	Máng cho gà ăn bằng nhựa	16	Cái	0	0
35	Bình nước cho gà uống	21	Cái	0	0
36	Cây gỗ đã sử dụng		Trọn gói	0	0
37	Xe Honda hiệu city	01	Chiếc	3.000.000	3.000.000
38	Máy áp trứng	01	Cái	4.000.000	4.000.000
39	Giường gỗ	03	Cái	1.500.000	4.500.000
40	Bàn inox	01	Cái	150.000	150.000
41	Âm ly	01	Cái	200.000	200.000
42	Quạt điện	03	Cái	200.000	600.000
43	Đồ gia dụng	03	Thùng	0	0
44	Xe đạp em bé	01	Chiếc	20.000	20.000
45	Loa kéo mini	02	Cái	200.000	400.000
46	Quạt hơi nước	01	Cái	500.000	500.000
47	Vali cá nhân	01	Cái	0	0
48	Bàn mặt đá	03	Cái	500.000	1.500.000
49	Cửa cuốn bằng sắt	01	Cái	5.000.000	5.000.000
50	Bình gas	03	Bình	200.000	600.000
51	Giá treo đồ bằng sắt	01	Cái	0	0
52	Ghế đá	03	Cái	250.000	750.000
53	Tranh	11	Bức	350.000	3.850.000
54	Tủ nhựa	01	Cái	150.000	150.000
55	Máy nước nóng	01	Cái	50.000	50.000
56	Tượng gỗ	05	Tượng	1.500.000	7.500.000
57	Lư đồng	01	Lư	2.500.000	2.500.000
58	Đèn năng lượng	03	Cái	50.000	150.000
59	Rượu ngâm	09	Bình	0	0
60	Tủ gỗ dài 3m	01	Cái	5.500.000	5.500.000
61	Thang inox	01	Cái	120.000	120.000
62	Xích đu inox	01	Cái	800.000	800.000
63	Thùng nhựa xanh	08	Cái	100.000	800.000
64	Nồi cơm điện	02	Cái	50.000	100.000
65	Giá treo đồ bằng sắt	01	Cái	20.000	20.000
66	Cánh cửa sắt	12	Cái	150.000	1.800.000
	<b>Tổng cộng</b>				<b>80.910.000</b>

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bàn đấu giá;**

Ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại 190, tổ 3, khu phố 3, phường An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản;**

\* Từ 08h00 ngày 17/4/2024 đến 17h00 ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm: 80.910.000đ** (Tám mươi triệu, chín trăm mười nghìn đồng). Đề thi hành án.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **150.000đồng** (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (10%): **8.091.000đồng** (Tám triệu, không trăm chín mươi một nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/4/2024 đến 17h00 ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: **vào lúc 15h00 phút ngày 10/5/2024**

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hồ Anh Dũng; bà Võ Thị Thanh Xuân; ông Hồ Nghĩa Phú và bà Hồ Lệ Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- UBND phường An Hòa (niêm yết);
- VKSNDTP. Biên Hòa (K/S THA );
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT + HSTHA109.



**Nguyễn Đình Trường**